



בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו בשבתו כבית-משפט לערעורים אזרחיים

09 נובמבר 2017

ע"א 6392-12-16 אסיאג חברה
לבנייה בע"מ נ' רסקו ניהול ופיתוח
בע"מ

לפני כבוד השופטת שבח יהודית, סג"נ
המערכת אסיאג חברה לבנייה בע"מ

נגד

המשיבה רסקו ניהול ופיתוח בע"מ

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

נוכחים:

עו"ד ליאור פרי ועו"ד אורי מרום – ב"כ המערכת
עו"ד מזור – ב"כ המשיבה

פרוטוקול

בית המשפט שומע מהצדדים כי נכון להיום מקבלת המערכת 3 מקומות חנייה, דייר מוגן שהיה
בנכס שנרכש על ידי המערכת קודם לרכישה – מקבל 4 מקומות חניה; שוכר בשכירות חופשית
של המערכת – שוכר 5 מקומות חנייה נוספים. בית המשפט מוסיף ושומע מפי ב"כ המשיבה
כי החוזה לפיו הושכרו לשוכר החופשי אותם 5 מקומות חנייה, מסתיים בסוף שנת 2017.

בית המשפט: מציע הצעה כדלקמן:

עם תחילת שנת 2018 תקצה המשיבה למערכת, בנוסף לשלושת מקומות החניה שיש לה
כיום, 5 מקומות חנייה נוספים באותם תנאים.
ההוצאות שנפסקו על ידי בית משפט קמא, ששמעתי ששולמו, יושבו למערכת בערכי קרן תוך
30 יום.



בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו בשבתו כבית-משפט לערעורים אזרחיים

09 נובמבר 2017

ע"א 6392-12-16 אסיאג חברה
לבנייה בע"מ נ' רסקו ניהול ופיתוח
בע"מ

1 אם המערערת תסבור שיש לה עילה להגשת תביעה לעניין גובה דמי השכירות - פסק הדין שיינתן
2 היום לא יחסום אותה מהגשת תביעה שכזו.
3 פסק הדין שיתן תוקף להסכמה יבוא חלף פסק דינו של בית משפט קמא.

4
5 מר אליהו אסיאג: אני מבין את ההצעה ומסכים לה.

6
7 עו"ד פרי: אני מאשר את הסכמת מרשי. אבקש להחזיר את העירבון.

8
9 מר שמואל בן דור: אנו מקבלים את ההצעה.

10
11 עו"ד מזוכ: מודיע שאנו מקבלים את ההצעה. מבקש שלא תיפסקנה הוצאות בערעור.

12
13
14 **פסק דין**

15 עם תום הדיון הציע בית המשפט לצדדים הצעה כדלקמן:

16
17 "עם תחילת שנת 2018 תקצה המשיבה למערערת, בנוסף לשלושת מקומות החניה שיש לה
18 כיום, 5 מקומות חנייה נוספים באותם תנאים.

19 ההוצאות שנפסקו על ידי בית משפט קמא, ששמעתי ששולמו, יושבו למערערת בערכי קרן
20 תוך 30 יום.

21 אם המערערת תסבור שיש לה עילה להגשת תביעה לעניין גובה דמי השכירות - פסק הדין
22 שיינתן היום לא יחסום אותה מהגשת תביעה שכזו.

23 פסק הדין שיתן תוקף להסכמה יבוא חלף פסק דינו של בית משפט קמא".

24
25 הצדדים קיבלו את ההצעה ומשכך ניתן לה תוקף של פסק דין, שיבוא, כפי המוסכם, חלף פסק
26 דינו של בית משפט קמא.

27



**בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו בשבתו כבית-משפט
לערעורים אזרחיים**

09 נובמבר 2017

ע"א 6392-12-16 אסיאג חברה
לבנייה בע"מ נ' רסקו ניהול ופיתוח
בע"מ

1
2
3
4
5
6
7
8

בערעור לא יינתן צו להוצאות.

העירבון שהפקידה המערערת יושב לה באמצעות בא כוחה.

ניתן והודעה היום כ' חשוון תשע"ח, 09/11/2017 במעמד הנוכחים.

יהודית שבח, שופטת, סגנית נשיא

9
10

הוקלד על ידי רוני טימן