



מדינת ישראל
משרד המשפטים
נתניה

מס' תיק: 7/76/2017
תאריך הישיבה: 21/11/2017

מפקח על רישום מקרקעין
בסמכות שופט בית משפט שלום
לפי סעיף 74 לחוק המקרקעין

בפני כבוד מפקחת על רישום מקרקעין אסתי
שחל

נציגות הבית המשותף ברח' רבנו תם 12, 14, 16, 18, 20 וכן
סרוק 1, 3, 5 אשר הוסמכו ע"י דיירי הבית המשותף שהם:

- | | | |
|-----------|-------------------------|----|
| 023092307 | אורלי גל, אחר | 1 |
| 65110249 | הראל שלי, אחר | 2 |
| 029266707 | יוסף נוראל, אחר | 3 |
| 27455898 | יוסף איריס, אחר | 4 |
| 055434658 | שלום (שאול) דדי, אחר | 5 |
| 005772470 | גרינברג אילת עליזה, אחר | 6 |
| 24177057 | כחלון שמעון, אחר | 7 |
| 29430220 | כחלון זהבית, אחר | 8 |
| 51182137 | שפירא גלעד, אחר | 9 |
| 5213423 | שפירא רות, אחר | 10 |
| 024857567 | כלימיאן שלי, אחר | 11 |
| 22999650 | כלימיאן דורון, אחר | 12 |
| 5196039 | סלע מנחם, אחר | 13 |
| 7577555 | ציון אל, אחר | 14 |
| 5129610 | שמחה אל, אחר | 15 |
| 50467711 | משה חורב, אחר | 16 |
| 023596026 | יהושע שי שריר, אחר | 17 |
| 024370363 | רמי מרום (מריומה), אחר | 18 |
| 29555232 | ורד מרום (נאון), אחר | 19 |
| 4580771 | כרמלה יוסף, אחר | 20 |
| 023775869 | גולדין אורנה, אחר | 21 |
| 058769340 | אילן מנדלסון, אחר | 22 |
- באמצעות ב"כ: עו"ד אמיתי אביעד ו/או עמית מזור
דרך בגין מנחם 11, רמת גן
טל': 03-6236130 פקס: 03-6850043

תובעים

נגד

- | | | |
|----------|------------------|---|
| 22539076 | עזריה חביבה, אחר | 1 |
| 53508370 | עזריה חיים, אחר | 2 |
- באמצעות ב"כ: עו"ד מנוסביץ דורון ו/או עו"ד נפתלי
המדע 8, הרצלייה
טל': 09-8801999 פקס: 09-8801333

נתבעים

פרוטוקול

נוכחים: בשם התובעת: עו"ד עמית מזור עדים: עו"ד עודד ישראלי, מר
עמוס הראלי, מר שמעון כחלון, הגב' ורד מרום, השמאי שגיא
קלישקובסקי.
בשם הנתבעים: עו"ד מנוסביץ דורון, עו"ד ארז נפתלי, הנתבעים -
בעצמם





מדינת ישראל
 משרד המשפטים
 נתניה

מס' תיק: 7/76/2017
 תאריך הישיבה: 21/11/2017

מפקח על רישום מקרקעין
 בסמכות שופט בית משפט שלום
 לפי סעיף 74 לחוק המקרקעין

החלטה



מפקחת על רישום מקרקעין
 נתניה

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44
- 45
- 46

כל העדים שאינם בעלי הדין מתבקשים לצאת מן האולם.

ניתנה בלשכתי במעמד הצדדים היום, 21 בנובמבר 2017, ג' כסלו תשע"ח.

עו"ד מזור:

אין פה הרבה בעיה להגיע להסכמה לפיה הנתבעים יצהירו שאין להם זכות קניינית ברכוש המשותף. במקרה שיש גן ילדים וכל שנה מתחדשת הפעילות צריך למצוא פתרון. אני דורש צו פינוי ואני דורש שלא יהיה חידוש של הגן של שנה הבאה, שלא יהיה רישום. אם יהיה לי רישום לגן הילדים זה יתקע אותי לעוד 11 חודשים, שישלחו הודעה לכל ההורים. אני דורש, אם רוצים להסתדר איתי אני מוכן להסתדר אני נחמד מאוד, אני דורש שלא יהיה רישום לשנה הבאה, שידועו לכל ההורים שאין לגן אישור לפעול בשנה הבאה. התביעה תאושר בתוך חודשיים.

עו"ד מנוסוביץ:

אנחנו דיברנו עם עו"ד ישראלי וגם ביום ראשון יש לנו פגישה, הדיון הזה לא יפתור את הבעיה, הבעיה היא לחתום על ההסכם ולהתקדם, ואני מקווה שנסיים את הפרשה.

עו"ד עודד:

התבע סיימה את ההליך ההפקדה, הוגשו 5 התנגדויות בסך הכל, זה פרויקט ענק, בימים הקרובים תצא ההחלטה, התביעה תאושר, היום בהרצליה אפשר להוציא תוך 3 חודשים היתר.

מתנהל דיון בלתי פורמלי מחוץ לפרוטוקול.





מדינת ישראל
 משרד המשפטים
 נתניה

מס' תיק: 7/76/2017
 תאריך הישיבה: 21/11/2017

מפקח על רישום מקרקעין
 בסמכות שופט בית משפט שלום
 לפי סעיף 74 לחוק המקרקעין

	1
	2
	3
ב"כ הצדדים:	3
אין בחקירות שלנו משום ויתור על טענות לעניין הרחבת חזית, עדות מפי השמועה, עדות סברה וכיוצ' ואנו רשאים לטעון לעניין זה בסיכומים, ככל שנמצא לנכון.	4
	5
	6
לסילוק סופי ומוחלט של התביעה, ומבלי להודות ו/או לפגוע בכל זכות או טענה, הגענו להסכם פשרה כדלקמן:	7
	8
	9
1. הנתבעים מצהירים בזאת כי אין להם זכויות קנייניות בחצרות המשותפים מושא הליך זה למעט השטחים שלגביהם קיבלו הנתבעים היתר בנייה כדין כמפורט בחוות דעתו של השמאי שגי'א קלישקובסקי אשר צורפה כנספח 1 לכתב התביעה (להלן: "השטחים לפינוי") וכי הם יפנו שטחים אלה תוך שלושה חודשים מיום קבלת "הודעת פינוי" מהיזם בהתאם להוראת סעיף 39 להסכם "פינוי בינוי" שצורף כנספח 6 לכתב התביעה (להלן: "מועד הפינוי").	10
	11
	12
	13
	14
	15
2. כמו כן הנתבעים מתחייבים בזאת כי הפעלת משפחתון התינוקות יהיה בתחומי חלקת משנה 19 שבבעלותם בלבד ולא בחצרות המשותפים מיום מועד הפינוי.	16
	17
3. פסק דין זה יועבר לידיעת כל ההורים במועד ההרשמה למשפחתון לשנת הלימודים הבאה, ולכל המאוחר באפריל 2018.	18
	19
4. הנתבעים מתחייבים בזאת כי ככול לא יעמדו בהוראות הסכם זה, ולא יפנו את השטחים כמפורט לעיל, אזי הם יישאו בכל נזקי היזם ובכל נזקי יתר בעלי הדירות בגין האיחור.	20
	21
5. לפני משורת הדין אין צו להוצאות.	22
6. מבוקש להורות על החזר אגרה באמצעות ב"כ התובעת.	23
7. מבוקש ליתן תוקף של פסק דין להסכם זה.	24
	25
חתימת הצדדים על הסכם הפשרה:	26
אנו מאשרים בחתימתנו את הסכם הפשרה דלעיל.	27
	28
ב"כ הנתבעים -	29
ב"כ התובעת	29
מרום ורד און וא	30
כחלון שמעון	31
נתבעת 1 -	32
נתבע 2 -	32
	33
	34
	35
	36
	37
	38
	39
	40
	41
	42
	43
	44



מדינת ישראל
משרד המשפטים
נתניה

מס' תיק: 7/76/2017
תאריך הישיבה: 21/11/2017

מפקח על רישום מקרקעין
בסמכות שופט בית משפט שלום
לפי סעיף 74 לחוק המקרקעין

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20

פסק דין

אני נותנת תוקף של פסק דין להסכם פשרה הנ"ל שהושג בין הצדדים.

בהינתן כי ההליך הסתיים בהסכם פשרה שקיבל תוקף של פסק דין ולפני ישיבת קדם המשפט השלישית ובהתאם להוראות תקנות בתי המשפט (אגרות) תשס"ז 2007 - אני מורה על השבת אגרה בסך של 3345 ₪ באמצעות ב"כ התובעת.

ניתן בלשכתי במעמד הצדדים היום, 21 בנובמבר 2017, ג' כסלו תשע"ח.



אסתי שחל
מפקחת על רישום מקרקעין
נתניה

