



בית משפט השלום בראשון לציון

07 מאי 2014

תא"ק 13-12-6213 בלזר נ' זוארץ

בקשה מס' 2

1

בפני כב' הרשם יניב ירמיהו

תמיר זוארץ

המבקש

נגד

קלרה בלזר

המשיבה

2

3

4

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

נוכחים:

המבקש וב"כ עו"ד מנשה עופרי

המשיבה וב"כ עו"ד עמית מזור

פרוטוקול

ב"כ המבקש

יכולה להיות הסכמה לפינוי תוך שמירה על זכויות של תביעות הדדיות לגבי הטענות, בזמן סביר – אוקטובר, נובמבר, הוא נמצא שם כבר 20 שנה.

יש רשות הדירה ורשות בלתי הדירה, אני טוען בבקשה שמלכתחילה לא היתה רשות ולא נתבקשה רשות כי לא היה צורך בבקשת רשות לגור שם מצד מרשי, וגם מצד אמו המנוחה. לא נתבקשה רשות. לא היתה לא בקשת רשות הדירה ראשונה כפי שנכתב בתביעה, וגם לא ניתנה רשות נוספת. אם ניתנה רשות נוספת היא ניתנה לאמא כשיודעים שהבן אדם הזה נמצא שם שהוא בגיר כבר 14 שנים. קודם כל צריך זמן סביר.

אני לא טוען שהרשות היא בלתי הדירה, אני כופר בזכותה לתת רשות. אני כאמור מוכן לתת הסכמתי לפינוי, יחד עם זאת אני מבהיר כי אני עומד על טענתי ולפיה למרשי יש זכויות קנייניות ו/או אחרות בנכס עצמו. פינוי יכול להיות באוקטובר 2014 וזאת כיוון שצריך להתארגן תקופה מסויימת. מציאה של דירה חדשה, לוקחת זמן.

המבקש

הדירה שנמצאה היא תחת חוזה שכירות, היא לא יכולה להיות מפונה לפני אוקטובר. מעבר לזה, אני בעל עסק עצמאי, שנה וחצי לפני שאמא נפטרה בעצם סעדתי אותה בין אם בבית חולים ובין אם בבית, העסק היה מושבת. אני כרגע מגייס את ההון, בין אם שטר חוב ובין אם דירה



בית משפט השלום בראשון לציון

07 מאי 2014

תא"ק 6213-12-13 בלזר נ' זוארץ

בקשה מס' 2

1 כדי להתחיל להיבנות. בגלל זה אוקטובר זה איזה שהוא תאריך טווח שאני אוכל לשפר מעט את
 2 מעמדי ונוכל להתקדם הלאה.
 3 יש לי בת זוג, הבית שם קטן ואנחנו לא נוכל להתגורר שם.

4

5

ב"כ המשיבה

6

לא דיברתי עם מרשתי על ההצעה החדשה.

7

אני מאמין שבכפוף לתשלום דמי שכירות אפשר להעביר את זה.

8

9

המבקש

10 בעקבות המכתב של ב"כ המשיבה חיפשנו, הפכנו בכל הדברים של אמא לא מצאנו את אלבומי
 11 הבולים הנטענים. אני לא ראיתי כזה דבר.

12

13

ב"כ הצדדים

14 הגענו להסכמה לפיה המבקש יפנה את הדירה בתאריך 1/10/14 ומסכימים כי ינתן תוקף של פסק
 15 דין להסכמה זו.

16

מובהר, כי הצדדים שומרים לעצמם את טענותיהם מכל מין וסוג.

17

18

19

20

פסק דין

21

22

נותן תוקף של פסק דין להסכמות הצדדים.

23

24

25

26

ניתנה והודעה היום ז' אייר תשע"ד, 07/05/2014 במעמד הנוכחים.

27

יניב ירמיהו, רשם

28

29

30

הוקלד על ידי אורלי דמבו