



בית משפט השלום בתל אביב - יפו

29 מאי 2023

תפ"מ 32207-03-23 אסבסטוס וכימיקלים חברה בעמ נ'
טרנחילוס בע"מ ואח'

לפני כבוד השופטת עדי ניר בנימיני

התובעת: אסבסטוס וכימיקלים חברה בעמ
חברות 520023367

נגד

- הנתבעים:
1. טרנחילוס בע"מ עמותות
 2. רון שבתאי ת"ז 206082984
 3. ארתור שבטייב ת"ז
 4. בן מעברי ת"ז 206024580
 5. ניסים שון ברנס ת"ז 318436730
 6. גיל עידן ת"ז 315828665

נוכחים:

ב"כ התובעת עו"ד אביעד אמיתי ועו"ד רענן בן ישי
נציג התובעת מר בועז שוורץ
ב"כ הנתבעים עו"ד יוסף מועדים לשמחה ומתמחה מר משה מועדים לשמחה
נציג הנתבעת 1 מר יעקב מורטיאן והנתבעים 2 עד 6 בעצמם

פרוטוקול

בית המשפט:

במסגרת פילוט שמקיימת מערכת בתי המשפט, מובא לידיעת הצדדים כי הדיון יוקלט ובמידת הצורך יתומלל. עותק מההקלטה והתמלול יועמד לרשות הצדדים באמצעות אתר נט המשפט או באמצעות מזכירות בית המשפט. הצדדים לא יישאו בעלויות ההקלטה והתמלול.

החלטה

בהתאם לסעיף 68א(א) לחוק בתי המשפט [נוסח משולב], התשמ"ד-1984, הנני מורה כי הדיונים בהליך זה ינוהלו בדרך של הקלטה.

ניתנה והודעה היום ט' סיוון תשפ"ג, 29/05/2023 במעמד הנוכחים.

עדי ניר בנימיני, שופטת



בית משפט השלום בתל אביב - יפו

29 מאי 2023

תפ"מ 32207-03-23 אסבסטוס וכימיקלים חברה בעמ נ'
טרנחילוס בע"מ ואח'

עו"ד אביעד אמיתי :

עו"ד יוסף מועדים לשמחה :

-לאחר הפסקה-

הנתבע 3 :

-לאחר הפסקה-

מר מוריטאן :

הצדדים : הגענו להסכמה לפיה יינתן תוקף של פסק דין לפיו :

1. יפנו הנתבעים או מי מטעמם את המושכר נשוא התובענה מרתף ושטח קטן נוסף בקומת הכניסה בבניין הנמצא ברח' הארבעה 8 תל אביב, לפי הפרטים המופיעים בהסכם השכירות מיום 2.6.2019 וידועה כגוש 7459 חלקה 3 (להלן: "המושכר") – ולהשיבו לתובעת, כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ השייך להם או למי מטעמם, וזאת לא יאוחר מיום 31.7.2023 בשעה 12:00.
2. פסק הדין ניתן לאכיפה כפסק דין של פינוי ללא צורך בהתראה נוספת מאת ההוצאה לפועל.
3. הנתבעים מתחייבים לשלם את דמי השכירות בגין חודש מאי כנקוב בהסכם בסעיף 9.8 (18,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק צמודים למדד היסודי כהגדרתו בהסכם) בתוך 7 ימים מהיום. תשלומים בגין חודש יוני ויולי יתבצעו בהתאם להוראות ההסכם. ככל ותופר הוראה זו, ולא תתוקן בתוך 7 ימים, ניתן יהיה לפעול לפינוי המושכר כמפורט בסעיף א' לעיל.
4. אין בהסכמה זו כדי להוות הודאה או הסכמה או וויתור על מי מטענות הצדדים להליך לרבות כל טענה בהתאם להסכם השכירות ולרבות ביחס לגובה דמי השכירות וטענות הצדדים בעניינם. למען הסר ספק, כל טענות הצדדים המנויות בכתבי הטענות שמורות להם והאם אינם מוותרים עליהן.
5. לאחר ביצוע התשלום יומצאו חשבוניות כדין. ככל ולא הועברו חשבוניות בגין חודשים קודמים, התובעת תעביר את החשבוניות בתוך 7 ימים מהיום.



בית משפט השלום בתל אביב - יפו

29 מאי 2023

תפ"מ 32207-03-23 אסבסטוס וכימיקלים חברה בעמ נ'
טרנחילוס בע"מ ואח'

- 1 6. ניתן צו האוסר על העברת מנויות הנתבעת 1 לכל גורם אחר במישרין או בעקיפין ואו מכירת
2 זכויות עד למועד פינוי הנכס בפועל.
3 7. מבקשים לתת תוקף של פסק להסכמות אלה.

4
5
6

פסק דין

7

8

ניתן תוקף של פסק דין להסכמות הצדדים.

9

10

אין צו להוצאות.

11

12

החזר אגרה בהתאם להוראות התקנות.

13

14

15

16

ניתן והודע היום ט' סיוון תשפ"ג, 29/05/2023 במעמד הנוכחים.

17

עדי ניר בנימיני, שופטת

18

19

הוקלד על ידי מירי ברששת