

אלונה ברודנר, ת.ז. 052914959

מרחוב עין חי 30, כפר מל"ל, טלפון: 0522508596
דוא"ל: alonabrodner@gmail.com

באמצעות עוה"ד אמיתי אביעד (מ.ר. 34474) ו/או עמית מזור ו/או בן שוחטוביץ ואח' משרד אביעד, איטח ושות' – משרד עורכי דין
מרחוב יצחק שדה 8, תל אביב, 6777508
טלפון: 03-6236130; פקס: 03-6850043
דוא"ל: amitm@ailaw.co.il

להלן – "התובעת";

– נ ג ד –

1. פרוזי קארן, ת.ז. 035939719

2. פרוזי שאול, ת.ז. 023980642

רחוב אסף הרופא 16 הוד השרון
לא יודע דוא"ל וטלפון.

להלן – "הנתבעים";

בקשה חוזרת למתן פסק דין בהעדר הגנה כנגד הנתבעים 1 ו- 2

[בהתאם לתקנה 130 לתקנות סדר הדין האזרחי, תשע"ט-2018]

בהמשך לכתב התביעה שהוגש ביום 28.5.2024 [להלן – "**כתב התביעה**"] והומצא כדין לנתבעים 1 ו- 2 – קארן ושאול פרוזי [להלן – "**הנתבעים**"] ביום 4.6.2024. מתכבדת המבקשת – אלונה ברודנר, מגישת התובענה דין [להלן – "**התובעת**"] לפנות בהתאם להוראת תקנה 130 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשמ"ד-2018 [להלן – "**התקנות**"] בבקשה למתן פסק דין בהעדר הגנה כנגד הנתבעים ולפעול לחיובם בהוצאות בעקבות הגשת בקשה זו, לרבות בשכ"ט עו"ד והכול בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק. הכול כמפורט להלן.

ואלו הם נימוקי הבקשה:

- ביום 28.5.2024 הוגשה תביעה זו בפני בית המשפט הנכבד כנגד הנתבעים - בעלי הזכויות במקרקעין הגובלים במקרקעי התובעת, בזכות החכירה של 1947/3961 חלקים בחלקה (להלן – "**מקרקעי הנתבעים**").
- בהתאם לתקנה 163 לתקנות, המבקשת פעלה להמציא את כתב התביעה לידי הנתבעים וביום 4.6.2024 כתב התביעה הומצא לידי הנתבעים המתגוררים ברח' אסף הרופא 16 הוד השרון. המסירה בוצעה באמצעות מסירה אישית והנתבע 2 חתם בעצמו על אישור מסירת כתב התביעה. העתק צילומי של אישור מסירת כתב התביעה לידיהם של הנתבעים, מצורף בזה ומסומן כנספח "**1**".
- בהתאם לתקנה 9 לתקנות, כתב הגנה מטעם הנתבעים היה אמור להיות מוגש לבית המשפט עד ליום 19.9.2024. על אף האמור ובניגוד להוראות הדין, עד למועד הגשת בקשה זו, בחלוף למעלה מ-100 ימים ממועד המצאת כתב התביעה לידי הנתבעים, לא הוגש כתב הגנה מטעמם. לא למותר לציין, כי הנתבעים ו/או מי מטעמם אף לא הגיש בקשה כלשהי לצורך קבלת ארכה להגשת כתב הגנה מטעמם.
- תקנה 130 לתקנות שכותרתה "פסק דין בהעדר הגנה", קובעת כדלקמן:

"130. נתבע שלא הגיש כתב הגנה בתוך המועד שנקבע לכך או שכתב ההגנה נמחק, רשאי בית המשפט לדרוש מהתובע הוכחה מספקת של התביעה, כולה או מקצתה, או לתת פסק דין על יסוד כתב התביעה בלבד."

5. **נוכח האמור לעיל** ומשחלף המועד הקבוע בדין להגשת כתב ההגנה מטעם הנתבעים, ובשים לב כי כתב התביעה על נספחיו, מתאר בפרוטרוט את פרשת התביעה, זכאית המבקשת לקבל פסק דין שלא בפני הנתבעים, על יסוד כתב התביעה בלבד.
6. בהתאם מבוקש ליתן פסק דין הקובע כי נוכח אישור מסירת כתב התביעה לידי הנתבעים ובהיעדר הגנה מטעמם, ניתן פסק דין כנגד הנתבעים על יסוד התובענה.
- מצורפת פסיקתא בהתאם למבוקש.

אשר על כן, מבוקש מבית המשפט הנכבד ליתן פסק דין כנגד הנתבעים בהיעדר הגנה כמבוקש ברישא לבקשה זו. כן מבוקש לחייב את הנתבעים בהוצאות שנגרמו למבקשת בעקבות הבקשה, לרבות בשכ"ט ע"ד והכול בתוספת הפרשי הצמדה למדד וריבית כחוק.

בקשה זו נתמכת בתצהיר המבקשת, **המצ"ב כנספח א'**.



עמית מזור, ע"ד
אביעד, איטח ושות', משרד עורכי דין ונוטריון
ב"כ המבקשת

תצהיר

אני הח"מ, אלונה ברודנר, ת.ז. 052914959, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה כתמיכה לבקשה למתן פסק דין בהיעדר הגנה כנגד הנתבעים, בתיק ת"א-69353-05-24 בו אני תובעת.

2. אני עושה תצהירי זה כתמיכה בעובדות כדלקמן:

2.1. כאמור בפסק הדין, ביום 28.5.2024 הוגש לבית משפט השלום בראשון לציון כתב התביעה מטעמי כנגד הנתבעים בו התבקש בית המשפט הנכבד להוציא צו לסילוק ידם של הנתבעים לאחר שאלה - כמפורט היטב בכתב התביעה - ביצעו עבודות בניה תוך פלישה והשתלטות שלא כדין על 79 מ"ר מן השטח אשר בבעלותי וכן השתלטות על הדרך המשותפת באופן אשר יש בו, בין היתר, בכדי למנוע באופן חמור את הגישה לשטחי.

2.2. ביום 4.6.2024 הומצא כתב התביעה לנתבע 2 והוא חתם עליו.

2.3. עד כתיבת שורות אלו, הנתבעים טרם הגישו את כתב ההגנה מטעמם ולא הגישו בקשה למתן ארכה.

3. העובדות האמורות בבקשה ידועות לי מידיעה אישית, או למיטב ידיעתי ועל פי ייעוץ משפטי שקיבלתי, או למיטב ידיעתי ועל פי מסמכים שהוצגו בפניי.

אני מצהירה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה, עמית מנור, עורך דין, מאשר בזה כי ביום 26.9.22 הופיעה בפניי אלונה ברודנר, ת.ז. 052914959, לאחר שהוזהרתי כי עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפניי.



29.9.2024

ת"א 69353-05-24

בית משפט השלום
בראשון לציון
בעניין:

אלונה ברודנר, ת.ז. 052914959

מררוב עין חי 30, כפר מל"ל, טלפון: 0522508596

דוא"ל: alonabrodner@gmail.com

באמצעות עוה"ד אמיתי אביעד [מ.ר. 34474] ו/או עמית מזור ו/או בן שוחטוביץ ואח'

ממשרד אביעד, איטח ושות' – משרד עורכי דין

מררוב יצחק שדה 8, תל אביב, 6777508

טלפון: 03-6236130; פקס: 03-6850043

דוא"ל: amitm@ailaw.co.il

להלן – "התובעת";

– נ ג ד –

3. פרוזי קארן, ת.ז. 035939719

4. פרוזי שאול, ת.ז. 023980642

רחוב אסף הרופא 16 הוד השרון

לא יודע דוא"ל וטלפון.

להלן – "הנתבעים";

פ ס י ק ת א

חלפו למעלה משישים ימים מהמועד בו הומצא לנתבעים העתק כתב התביעה [ומבלי למנות את ימי הפגרה], מבלי שהגישו הנתבעים כתב הגנה בתוך המועד שנקבע בדין.

בהתאם, ועל יסוד התביעה שלא נסתרה, הריני מורה בזאת לנתבעים לפנות את שטחי הפלישה, הן בשטח של 188 מ"ר בדרך המשותפת והן בשטח של 79 מ"ר בחלק הצפוני במקרקעין הידועים כגוש 6449 חלקה 3 בכתובת אסף הרופא 16 בהוד השרון אשר שייכים לתובעת.

בנוסף ישלמו הנתבעים לתובעת את האגרה ששולמה על ידה בסך של 729 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה וריבית מיום הגשת התביעה ועד למועד התשלום בפועל, ואת הוצאות התובעת בסך 90 ₪ בגין מסירה אישית, וכן שכר טרחת עו"ד בסך של 5,957 ₪ ללא מע"מ, הכול בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק מהיום ועד ליום התשלום בפועל.

ד' תשרי תשפ"ה, 09/10/2024, ק"ד
בקשה 1 בתיק 69353-05-24
שופט מוטי פירר

פסק הדין נחתם בזה. שופטת

*** נחתם דיגיטלית ***

תאריך

1778/1/58165

מועד ההגשה: 28.5.2024

ת.א. 69353-05-24

בית משפט השלום
בראשון לציון

אלונה ברודנר, ת.ז. 052914959

מרחוב עין חי 30, כפר מל"ל, טלפון: 0522508596

דוא"ל: alonabrodner@gmail.com

באמצעות עוה"ד אמיתי אביעד [מ.ר. 34474] ו/או עמית מזור ו/או עדי כהן ואח'

ממשרד אביעד, איטח ושות' – משרד עורכי דין

מרחוב יצחק שדה 8, תל אביב, 6777508

טלפון: 03-6236130; פקס: 03-6850043

דוא"ל: amitm@ailaw.co.il

להלן – "התובעת";

- נ ג ד -

1. פרוזי קארן, ת.ז. 035939719

2. פרוזי שאול, ת.ז. 023980642

רחוב אסף הרופא 16 הוד השרון

לא יודע דוא"ל וטלפון.

להלן – "הנתבעים";

סכום התביעה: תביעה לסילוק יד במקרקעין.סוג התביעה ונושאה – תביעה לצו עשה.בעלי דין שהם תאגיד – אין.האגרה שיש לשלם באת הבאת ההליך – 729 ₪ - בהתאם לתקנה 3 לתקנות בתי משפט (אגרות).הזמנה לדיןאל הנתבעים:

הואיל והתובעת, אלונה ברודנר, הגישה כתב תביעה זה נגדכם, הנכם מוזמנים להגיש כתב הגנה בתוך 60 ימים מיום שהומצאה לכם הזמנה זו. לתשומת ליבכם, אם לא תגישו כתב הגנה אזי לפי תקנה 130 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018, תהיה לתובעת הזכות לקבל פסק דין שלא בפניכם.

כתב תביעה

התובעת גב' אלונה ברודנר (להלן – "התובעת") מתכבדת לפנות לבית המשפט הנכבד בתובענה כנגד הנתבעים, ה"ה פרוזי (להלן – "הנתבעים") אשר עניינה, בתמצית, בהתנהלות פסולה של הנתבעים, אשר פלשו למקרקעין השייכים לתובעת בחלקה 3 בגוש 6449 המצויה בהוד השרון (להלן – "החלקה").

א. תמצית התביעה

1. עניינה של התביעה בהתנהלות חמורה במיוחד של הנתבעים אשר פלשו למקרקעין שבבעלות התובעת בשני מקומות שונים בחלקה, פלישה ראשונה בהיקף של 79 מ"ר לתוך חלקה הצפונית של מקרקעי התובעת, ופלישה נוספת בהיקף של 188 מ"ר בדרך המשותפת בחלקה, שהינה רכוש משותף שאסור לאף אחד מהשותפים בחלקה ליטול בו חזקה ייחודית לרבות גידור ו/או בניה (להלן – "שטחי הפלישה").