



בית משפט השלום בירושלים

31 דצמבר 2020

ת"א 7209-12-19 אילון ואח' נ' דירות עם בע"מ ואח'

התובעים

1. נסים דניאל אילון ת"ז 072146939
2. אמירה אילון ת"ז 073517740
3. אהובה ריבנר דרכון 455081973
4. דוד ריבנר דרכון 435242342
5. מרדכי דדון ת"ז 063291611
6. יפה דדון ת"ז 063291629
7. שמואל נג'מיאן ת"ז 070200332
8. יוסף אזולאי ת"ז 071368229
9. אסתר מזרחי ת"ז 070228218
10. אסתר גרינברג ת"ז 000620641
11. דויד קורנספן ת"ז 015544240
12. שירה קורנספן ת"ז 034937060
13. מרדכי סופר ת"ז 072906118
14. שרה סופר ת"ז 072906126
15. בתיה מזרחי ת"ז 004532693
16. דבורה דורון ת"ז 000314211
17. יעל דורון ת"ז 000314229
18. דן פלקס ת"ז 001673383
19. פועה פלקס ת"ז 009815127
20. לילי לאה נחום ת"ז 022032767
21. נועם יאיר ת"ז 053051652
22. גיל יאיר ת"ז 032320434



בית משפט השלום בירושלים

31 דצמבר 2020

ת"א 7209-12-19 אילון ואח' נ' דירות עם בע"מ ואח'

23. נציגות הבית המשותף חברות

נגד

1. דירות עם בע"מ חברות 520016247

הנתבעים

2. שוק קניון אגריפס ניהול ואחזקה בע"מ חברות 512644279

נוכחים:

בא כוח תובעים עו"ד עודד ברדוגו ועו"ד ירון רבינוביץ'
מר גיל יאיר מנציגות הבית המשותף
בא כוח נתבעים עו"ד עמית מזור ומר אביעד גולדויכט מנכ"ל הנתבעת 1

פרוטוקול

בהסכמת הצדדים מתנהל דיון מחוץ לפרוטוקול

ב"כ הצדדים: הגענו להסכמה שתנאיה כדלקמן:

1. מבלי להודות זה בטענותיו של זה, מוסכם עלינו כי התביעה הנוגעת לשטח המסומן בתשריט כ-א' בצבע צהוב בסעיף 23 לכתב התביעה תידחה.
2. ככל שהדבר נוגע לשטח המסומן בירוק בתשריט שצורף נספח ג' לכתב התביעה בצבע ירוק ולשטח של 220 מ"ר, הנתבעים מצהירים כי הם אינם עושים כל שימוש בשטח זה, כי אין להם כל טענה מכל מין וסוג שהוא ביחס לבעלות או זכות אחרת בשטח זה, ומלבד גישה לגנרטור אין להם שום שימוש בשטח, והן מסכימות למתן צו של סילוק יד בכל הנוגע לשטח זה. נרשמה הסתייגות התובעים להצהרה כי לא נעשה שימוש על ידי הנתבעים בעבר. עוד נרשמה הסתייגות נוספת מצד התובעים הטוענים שלמיטב ידיעתם נעשתה פלישה של הנתבעים לשטחם מתחת לפני הקרקע והכחשת הנתבעים לכך.
3. מוסכם בין הצדדים כי ככל שהנתבעות תידרשנה לגישה חיצונית לצורך החזקת וטיפול בגנרטור באופן שאינו אפשרי מהדלת הפנימית, יותר להם להיכנס לצורך הטפול וההחזקה בלבד בתיאום מראש עם מי מנציגי התובעים שפרטיהם כדלקמן: מר גיל יאיר טלפון: 0528693319 או מר רפי מזרחי טלפון: 0506213910, מר אבי נחום טלפון: 0503737170. נציגי התובעים מתחייבים להיענות לכל קריאה בענין זה בטווח של שעה, והנתבעים מתחייבים לעשות כל מאמץ לפנות מבעוד מועד כשהדבר אפשרי וככל שניתן, לבצע את הדרוש מתוך חלקתם מבלי לפנות לתובעים. מובהר כי מאחר ומדובר בגנרטור שלעיתים מופעל מעבר לשעות העבודה והמנוחה ומשמש בין היתר למכון דיאליזה, לא ניתן מראש לקבוע מתי יידרש שיתוף פעולה וכניסה מחלקת התובעים.
4. הנתבעים ימסרו לתובעים את המפתח של הגדר שהותקנה על ידי הנתבעים לטענתם לצורכי בטחות מאחר ובחלקה מותקנים צוברי הגז, התובעים יהיו רשאים להחליף את המפתחות



בית משפט השלום בירושלים

31 דצמבר 2020

ת"א 7209-12-19 אילון ואח' נ' דירות עם בע"מ ואח'

- 1 והמנעולים ובכל מקרה, יודיעו לנתבעות באמצעות בא כוחם אם כך נעשה. נרשמה הצהרת
2 ב"כ הנתבעים כי כבר בעבר נמסר לתובעים מפתח של הגדר עוד בשנת 2019 ומנגד, הצהרת
3 התובעים המכחישה הצהרה זו.
4 5. אין בהסכמה זו כדי לגרוע ממי מהצדדים להגיש תביעות עתידיות למעט לענין גריעת השטח
5 של 12 מ"ר שבענין זה נדחתה התביעה, וככל שדרוש פיצול סעדים לתובעים בענין זה, הם
6 מבקשים שבגדר פסק הדין שיאשר את הסכם הפשרה יינתן צו לפיצול סעדים.
7 6. אנו מבקשים מבית המשפט לתת להסכמה בינינו תוקף של פסק דין ולא לעשות צו להוצאות
8 מטעמו, מתוך כוונה הדדית לשמור על יחסים הדדיים תקינים.

- 9
10 בית המשפט מוציא לצדדים העתק של ההסכמה על מנת לוודא שהיא משקפת את המוסכם
11 הצדדים ובאי כוחם: הפרוטוקול משקף את ההסכמה ואנו מבקשים לתת לה תוקף של פסק דין.
12

פסק דין

- 13
14
15
16
17 נותנת תוקף של פסק דין להסכם הפשרה.
18
19 ניתן בזה צו לפיצול סעדים בהתאם לסעיף 5 להסכמה.
20
21 אין צו להוצאות.
22
23 החזר אגרה לתובעים בהתאם לתקנות.
24

- 25
26
27 ניתן והודע היום ט"ז טבת תשפ"א, 31/12/2020 במעמד הנוכחים.
28

אפרת אייכנשטיין שמלה, שופטת

29
30

הוקלד על ידי אורית איגלשטיין